

STUDIU PRIVIND INSORIREA
CONSTRUIRE ATELIER, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

I. DATE GENERALE

Denumirea: CONSTRUIRE ATELIER, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE UTILITATI

Amplasament: Jud.Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Craitelor, nr. 4,
nr.cad. 147304

Beneficiar: TUDOSIE ADRIAN IRINEL

PROIECTANT S.C. ARBY PROIECT S.R.L.

II. INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC

Din punct de vedere al amenajarii teritoriului constructia se integreaza In zona construita a localitatii. Amplasamentul are categoria de folosinta curti constructii. Destinatia stabilita prin P.U.G. este de IScx - zona instituti si servicii de interes general, constructii complexe.

III. AMPLASAMENT

Constructia proiectata este amplasata Jud.Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Craitelor, nr. 4, nr.cad. 147304. Accesul pietonal si auto se face direct din strada. Proprietatea fiind limitata pe o latura de Str. Craitelor si pe o latura de str. Iasomieii.

IV. VECINATATI

N-V – str. Iasomieii

S-V – Str. Craitelor

S-E – prop. S.C. ERMAVER IMOB S.R.L.

N-E – prop. Vlad Victor

V. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

Constructia proiectata (atelier) are regim de inaltime parter + etaj partial, inaltimea la coama +7.00m fata de cota +/- 0.00 a cladirii;

Prin conformarea cladirilor, se incadreaza in constructii cu destinatie de atelier, incaperile aferente sunt asigurate cu iluminatul natural, cu insorire precum si perceptie vizuala a mediului ambient conform normelor sanitare.

Lucrarile propuse prin Certificatul de urbanism Nr. 1218/03.11.2021 sunt:

- construire atelier, imprejmuire, bransamente utilitati.

Pentru amplasarea constructiei nu se vor periclita cerintele minime pentru asigurarea confortului urban (conform ordin MS nr. 119/2014 cap. I. Art. 3).

VI. STUDIUL DE INSORIRE:

Analiza privind insorirea este facuta pentru imobilul amplasat in Jud.Prahova, Mun.Ploiesti, Str. Craitelor, nr 4; amplasarea constructiilor se face la coordonatele 44° 95'15.39" latitudine Nord si 26° 04'20.23" longitudine Estica, la solstitiul de iarna.(22 Decembrie).

Distanța între construcția propusă și locuința P+1+M (nr.cad. 123225), situată la N-V de aceasta, este de 18.21m.

Durata minimă de insorire cerută de norme este de minim 1 1/2 ore, la solstitiul de iarna, a tuturor incaperilor de locuit (ordin MS nr. 119/2014 cap. I. Art. 3).

Din analiza volumetrică a studiului de insorire rezulta ca:

- **Locuința P+1+M (nr.cad. 123225) este umbrită parțial între orele 8 :30 și 10 :00. Între orele 10 :00 și 16 :00 clădirea nu este umbrită. Astfel se respectă cele 1 1/2 ore de insorire.**

Distanța între construcția propusă și anexa P (Prop. Vlad Victor), situată la N-E de aceasta, este de 2.70m.

Construcția vecină (prop. Vlad Victor) are destinația anexă; astfel nu se aplică prevederile OMS nr. 119/2014 cap. I. Art. 3.

Construcția propusă se va alipi de spațiul comercial parter (S.C. ERMAVER IMOB S.R.L.), situat la S-E de aceasta.

Construcția vecină (S.C. ERMAVER IMOB S.R.L.), prezintă un calcan către construcția propusă, are destinația spațiu comercial și astfel nu se aplică prevederile OMS nr. 119/2014 cap. I. Art. 3.

INTOCMIT,

Arh. Duna Ioan-Cosmin